

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego oraz niniejszą umową,
- b) przejęcie od Zamawiającego terenu robót oraz jego zabezpieczenie,
- c) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- d) Wykonania przedmiotu umowy w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania Szkoły zgodnie z jej przeznaczeniem,
- e) usuwanie z dróg komunikacji nieczystości powstałych na skutek prowadzonych robót oraz zapewnienie przejścia dróg komunikacji,
- f) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- g) oznakowanie wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót na czas ich realizacji oraz zapewnienie bezpiecznego przejścia przez teren robót,
- h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż w terminie 7 dni, odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy,
- i) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- j) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty powstałe podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- k) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy, wraz ze złożeniem oświadczenia o zakończeniu robót oraz przekazaniem wszelkiej dokumentacji, certyfikatów, potwierdzeń jakości, atestów, zaświadczeń oraz kart gwarancyjnych dotyczących przedmiotu umowy oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 5 Wykonanie robót

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie realizacji