

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze końcowym lub ujawnionym w okresie gwarancji jakości w wysokości 1.000,- zł za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne :

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy (frontu robót) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
- 3) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy W stosunku do robót stanowiących przedmiot zamówienia . Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 5 lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.

Postanowienia końcowe

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1740 ze zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

§ 16

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności